شركة أوتاد المدينة
AWTAD AL MADINA

نبني الثقة.
ونصنع قيمة تدوم.



للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م.

الإنشاءات. الأعمال الداخلية. توريد المواد.
جذورنا في العراق. وامتدادنا عبر دبي.



شركة واحدة / قدرات متكاملة

تأسسنا في كركوك عام 2011، ونجمع بين المعرفة المحلية بالعمل وفرقنا الفنية ومعداتنا المملوكة. تشمل أعمالنا الطرق والمدارس والبنية التحتية للخدمات والمباني الطبية والإدارية والأعمال الداخلية التجارية. ويعزز نشاطنا التجاري في دبي قدرتنا على توريد المواد لخدمة السوق العراقي.

مسؤوليتنا واضحة: فهم المتطلبات وتنسيق العمل والعناية بتنفيذه. ونسعى إلى بناء علاقات دائمة من خلال جودة أعمالنا والوفاء بالتزاماتنا.

نبني الأماكن.
ونتقن التفاصيل.

تبقى قيمة المشروع حاضرة بعد انتهاء البناء بوقت طويل: في الرحلات التي يتيحها، والخدمات التي يدعمها، والأماكن التي يستخدمها الناس كل يوم.

في أوتاد المدينة، نجمع بين الإنشاءات المدنية وخدمات المباني وحرفية الأعمال الداخلية وتوريد المواد لتلبية هذه الاحتياجات اليومية.

المحتويات

04 الشركة ومحفظة الأعمال

08 الطرق والتعليم والمرافق

18 المباني والتنسيق الفني

24 الشكرچي وحرفية الأعمال الداخلية

46 الأنظمة والموارد والتنفيذ

56 دليل المشاريع وبيانات التواصل

جذورنا في العراق.
وأنظارنا إلى مستقبله.

جذورنا في العراق، وطموحنا أن نسهم في بناء الأماكن والبنية التحتية والقدرات التي تدعم مستقبله. وتمنحنا خبرتنا في الإنشاءات وتوريد المواد إقليمياً مسارات متكاملة لتحقيق هذا الطموح.

2011	112	02
سنة التأسيس	موظفاً مباشراً	محطتا خلط

رؤيتنا

أن نكون شريكاً موثوقاً في تشكيل البيئة العمرانية للعراق، ببناء أماكن وبنية تحتية تخدم الأجيال.

رسالتنا

نجمع بين الكفاءات الماهرة والتنفيذ المنضبط وتوريد المواد الموثوق لتحويل طموحات عملائنا إلى نتائج تدوم.
نعمل بأمان، ونعتز بكل تفصيل، ونفي بالتزاماتنا تجاه العملاء والشركاء والمجتمعات.

القيادة

هاوكار ستار رحيم / المدير المفوض والمالك

أوتاد المدينة للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م.
شركة عراقية محدودة المسؤولية / رأس المال المسجل: مليار دينار عراقي
المكتب الرئيسي: كركوك / التأسيس: 2011 / النشاط التجاري في دبي: 2026

01

الإنشاءات والبنية التحتية

نبني الطرق والمرافق والخدمات التي تعتمد عليها المجتمعات. تشمل أعمالنا المدنية الطرق والمدارس ومنشآت مشاريع المياه وتمديدات الصرف الصحي، إلى جانب الأسس والخرسانة المسلحة والبناء والتشطيبات.

02

الكهرباء والميكانيك

نربط هيكل المبنى بالأنظمة التي تتيح استخدامه. يشمل نطاقنا توزيع الطاقة والإنارة والتدفئة والتهوية والتكييف والتمديدات الصحية وربط أنظمة الضخ وتركيب المعدات والأعمال المعدنية.

03

الأعمال الداخلية والجبس

نحوّل الطابع المعماري إلى واقع مبني. تشمل أعمالنا الداخلية أسقف وقواطع ألواح الجبس والعناصر المشكلة والإنارة المدمجة والجدران المميزة والتشطيبات الزخرفية للمساحات التجارية والخاصة.

04

تجارة مواد البناء

نربط مصادر المواد باحتياجات الإنشاءات. يوفر نشاطنا في دبي ألواح الجبس والهياكل المعدنية ومعاجين الوصلات ووسائل التثبيت ومكونات الأسقف، مع تجميع الشحنات وإرسالها إلى العراق.

معرفة محلية. كفاءة فنية. موارد مملوكة. توريد إقليمي.

نبني لما يحتاجه الناس في حياتهم وأعمالهم.

تضم محفظتنا المدنية والإنشائية عشرين مشروعاً مسجلاً في أربعة قطاعات. ويلبي كل منها حاجة عملية، من الوصول إلى القرى ومساحات التعليم إلى الخدمات الأساسية وبيئات العمل. وتضيف أعمالنا الداخلية بُعداً آخر: الحرفية التي تمنح المكان طابعه.

20

مشروعاً مسجلاً

04

قطاعات رئيسية

2012–23

الفترة الزمنية للسجل

توزيع المشاريع

06 الطرق والشوارع

طرق تربط القرى وتجدد الشوارع القائمة.

05 التعليم

مدارس جديدة وأجنحة صفوف إضافية.

02 المياه والصرف الصحي

بنية تحتية كهربائية وتمديد خطوط الأنابيب.

07 المباني

مرافق للرعاية الصحية والإدارة العامة والموظفين.

غايات متنوعة ضمن محفظة واحدة

أحجام مختلفة. مسؤولية مشتركة.

يختلف طريق قرية عن ممر يخدم أكثر من 50 قرية في الحجم، لكن كليهما يعتمد على التحضير السليم والتنفيذ المنسق. وتتراوح مشاريعنا التعليمية بين مبانٍ مدرسية كاملة وإضافات صفية توسع المرافق القائمة.

مساحة تؤدي غايتها.

تشترك المباني الطبية والإدارية والمساندة في غاية أساسية: توفير مساحات قابلة للاستخدام. ويجب أن تتكامل الهياكل والحركة والخدمات والتشطيبات لتلبية متطلبات كل مشروع.

الحرفية في التطبيق

توضح أعمال الشكرچي ومشاريعنا الداخلية الأخرى كيف تتكامل الهياكل وأعمال الجبس والإنارة والتشطيبات لتكوين مساحة مكتملة.



01 / طريق تل خليل إلى الطريق الحدودي

طريق واحد
لغاية مشتركة.

قضاء البعاج، نينوى / المرحلة الأولى / تشرين الأول 2022

يشمل عقد المرحلة الأولى إنشاء وتبليط الطريق الرئيسي من تل خليل إلى الطريق الحدودي مروراً بأكثر من 50 قرية. ويجمع نطاقه الأعمال الترابية وتشكيل الطريق والتبليط ضمن ممر مترابط.

سجل المشروع

50+

قرية مذكورة في البرنامج
قيمة استرشادية تقارب **3.1 مليار دينار عراقي**

بناء طريق متصل. تعتمد الممرات الطويلة على الترابط بين جبهات العمل. ويجب أن تتبع الأعمال الترابية ونقل المواد وإنشاء الرصف تسلسلاً مخططاً، مع عناية مستمرة بالتربة أسفل السطح النهائي.

طرق تصل المجتمعات.
وشوارع تخدم الناس.





02 طرق قريتي حرشانية وياسا

العياضية / المرحلة الثانية / آب 2021

إنشاء طرق تخدم قريتي حرشانية وياسا ضمن المرحلة الثانية من برنامج العياضية. ويشكل المشروع جزءاً من أعمال الوصول إلى القرى، جامعاً بين الأعمال الترابية المدنية وإنشاء الطرق.

03 طرق الصالحية وسجعة وخويطلة

العياضية / تشرين الأول 2021

تبليط طرق قرى الصالحية وسجعة وخويطلة. يوسع هذا المشروع المتعدد القرى محفظة الأعمال لتشمل طرقاً محلية ضمن العياضية.

تشمل أعمالنا الطرقية الربط الريفي وتجديد الشوارع القائمة. وتوضح هذه المشاريع الخمسة تنوع البيئات التي يتعين فيها أن تستجيب أعمال الطرق للوصول المحلي والظروف القائمة والاستخدام المقصود للمسار.

04 تبليط طريق قرية أبو كلا

أيار 2022

تبليط طريق قرية أبو كلا. يعالج المشروع مسار وصول محلياً محدداً ضمن برنامج أوسع لإنشاء طرق القرى وتحسينها.

05 الشوارع الداخلية في تلكيف

قضاء تلكيف / كانون الأول 2021

تأهيل الشوارع الداخلية في قضاء تلكيف. يتعلق النطاق بمسارات قائمة ضمن شبكة شوارع موجودة، حيث يجب أن يراعي تخطيط الإنشاءات متطلبات الوصول المحيطة.

06 الشارع الرئيسي في تللسقف

قضاء تلكيف / تشرين الأول 2022

تأهيل الشارع الرئيسي في تللسقف بقضاء تلكيف. يستدعي تجديد شارع قائم الاهتمام بالرصف الحالي وحوافه وصلاته بالطرق المجاورة.

الموارد وراء الطريق. تدعم ماكنات التسوية واللوادر والشاحنات القلابة والحادلات تسلسل العمل من تشكيل الطريق إلى الرصف النهائي. ويعد تخطيط حركتها جزءاً أساسياً من تنظيم إنشاء الطرق.



تفاصيل الإنشاءات

تبدأ الجودة من تحت السطح.

01 / تشكيل المسار

تحديد المسار ومناسيبه. يشكل الحفر والردم والتسوية الطبقة التي تحمل الرصف. ويمنح التحضير الدقيق الطبقات اللاحقة نقطة انطلاق متجانسة.

02 / الحدل

مواءمة سماكة الطبقة وظروف الرطوبة والحدل مع المادة المحددة. يجب أن يتكامل الفرش والحدل ضمن تسلسل واحد، بفحوص ملائمة لمتطلبات المشروع.

من القدرة إلى التنفيذ

تُختار المعدات بحسب المهمة: تحدد ماكنات التسوية المناسيب، وتنقل اللوادر والشاحنات المواد، وتحدل الحادلات الطبقات. ويجمع البرنامج هذه العمليات عبر جبهات العمل المتاحة.

الانضباط في إنشاء الطرق

الانضباط في إنشاء الطرق

يبدأ أداء الطريق من أسفل سطحه الظاهر. يهيئ التوقيع الموقعي وإعداد الطبقات وفرش المواد وحدلها الظروف اللازمة للتبليط. ويجب أن تمهد كل مرحلة للتالية مع مراعاة الوصول القائم والخدمات المجاورة.

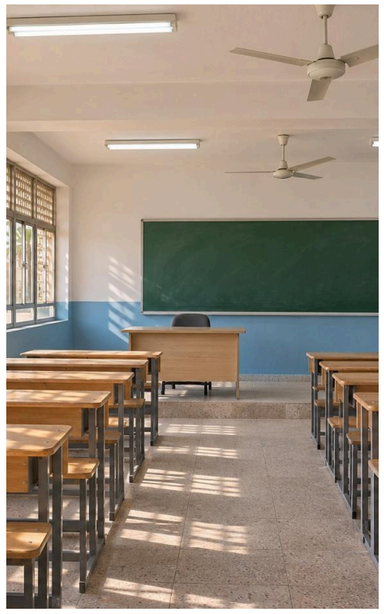
03 / التبليط

تخطيط توريد المواد والتبليط والحدل معاً. تستحق الفواصل والحواف والانتقالات العناية نفسها الممنوحة لسطح السير، فهي التي تربط مناطق العمل المنفصلة.

04 / نقاط الربط

معالجة نقاط التقاء الطريق بمحيطه. المداخل القائمة والطرق المتصلة والخدمات القريبة جزء من متطلبات الإنشاءات، ويجب أخذها بالحسبان في تسلسل العمل.

مساحة للتعلم. ومجال للنمو.





07 مدرسة الرسالة ذات الاثني عشر صفاً

الموصل / تصميم خاص / كانون الأول 2012

إنشاء مدرسة من اثني عشر صفاً في الموصل وفق تصميم خاص. يجمع هذا المشروع المدرسي المتكامل مساحات التعليم مع الحركة والخدمات اللازمة لاستخدام المبنى.

خمسة مشاريع تعليمية، 2012-2013.
قيمة إجمالية تقريبية: 1.35 مليار دينار عراقي. يشمل النطاق ثلاث مدارس جديدة وجناحين إضافيين، كل منهما بستة صفوف، لمدارس قائمة.

08 مدرسة البوثة ذات الستة صفوف

تل عبطة / تموز 2013

إنشاء مدرسة من ستة صفوف في تل عبطة. يضيف المشروع مبنى مدرسياً كاملاً إلى محفظة الأعمال، بمساحات مخصصة للتعليم والتعلم.

09 مدرسة أبو شيثة ذات الستة صفوف

الخير / كانون الأول 2012

إنشاء مدرسة من ستة صفوف في الخير. يعكس هذا المشروع دور المباني التعليمية الأصغر في تلبية احتياجات التعلم المحلية في القرى.

10 جناح شيالة ذي الستة صفوف

القراج / كانون الأول 2012

إنشاء جناح من ستة صفوف في القراج. يوسع النطاق مدرسة قائمة، مما يجعل الربط بين المساحات الجديدة والمبنى الأصلي اعتباراً مهماً في التصميم والإنشاء.

11 جناح الصفوف في حمام العليل

مدرسة ابتدائية / كانون الثاني 2013

إنشاء جناح من ستة صفوف لمدرسة ابتدائية. توسع الإضافة مساحات التعليم ضمن مدرسة قائمة، وتربط المساحات الجديدة بالمرافق الموجودة.

خدمات أساسية.
وخبرات متكاملة.



12 المحطة الثانوية لمشروع ماء القبة

محطة ثانوية / شباط 2013

إنشاء محطة كهربائية ثانوية لمشروع ماء القبة. يقع المشروع عند نقطة الربط بين البنية التحتية المدنية والأنظمة الكهربائية الداعمة لمرفق المياه.

روابط أساسية. يعتمد مرفق المياه على تكامل المنشآت المدنية والطاقة الكهربائية والمعدات. ويجب النظر إلى أسسها ومساراتها ونقاط اتصالها بوصفها أجزاء من خدمة عاملة.



13 تمديد خط صرف بيسان بقطر 500 ملم

الموصل / تموز 2021

تمديد خط صرف صحي بقطر 500 ملم في بيسان بالموصل. يشكل المشروع جزءاً من أعمالنا في البنية التحتية للخدمات، حيث تعد محاذاة الأنابيب وإعداد الخنادق وإعادة الحال عناصر أساسية لهذا النوع من الإنشاءات الحضرية.

من البنية التحتية إلى خدمات المباني. تشمل قدراتنا الفنية ربط أنظمة الضخ والتدفئة والتهوية والتكييف والتمديدات الصحية والإنارة وتوزيع الطاقة، لتصل الأعمال المدنية بالأنظمة التي تدعم الاستخدام اليومي.

مساحات تدعم الرعاية.

يجب أن تخدم مباني الرعاية الصحية والمرافق المساندة مستخدميها. وتحول المخططات الواضحة والخدمات المنسقة والتشطيبات المناسبة متطلبات المشروع إلى مساحات عملية. وتمتد هذه المشاريع بأعمالنا من البنية التحتية العامة إلى المرافق المتخصصة.



14 مبنى الخدمات الطبية

تموز 2021

إنشاء مبنى للخدمات الطبية. يوفر المشروع مساحات مخصصة للاستخدامات المرتبطة بالرعاية الصحية، ضمن محفظتنا للمرافق الطبية والمساندة.

15 أعمال بناء إضافية

كانون الأول 2013

عقد مستقل لأعمال بناء إضافية. تشكل الإنشاءات التكميلية جزءاً من محفظة المباني الأوسع، إلى جانب المرافق المتكاملة والمباني الإدارية المخصصة.

مبانٍ
تخدم الناس.

توفر خمسة مشاريع من عام 2023 مباني للإدارة والوظائف المتخصصة ومرافق الموظفين. تختلف غاياتها، لكن كلاً منها يتطلب مساحات عملية تدعمها خدمات وتشطيبات مناسبة.

16 مبنى وحدة استعلام الإشارة

تشرين الأول 2023

إنشاء مبنى مخصص لوحدة استعلام الإشارة. يوفر المشروع مساحات لوظائف الوحدة ضمن محفظتنا للمباني الإدارية والمتخصصة.

17 مبنى شعبة المساحة والأراضي

تشرين الثاني 2023

إنشاء مبنى لشعبة المساحة والأراضي. تدعم هذه المساحات المخصصة الأنشطة الإدارية والفنية للشعبة.

محفظة المباني

الرعاية الصحية / الإدارة / الوظائف المتخصصة
المرافق المساندة / مرافق الموظفين

18 مبنى إدارة الناحية

تشرين الثاني 2023

إنشاء مبنى لإدارة الناحية. يوفر المشروع مساحات لوظائف الإدارة المحلية والخدمات العامة.

19 مبنى وحدة معالجة التلوث

تشرين الثاني 2023

إنشاء مبنى لوحدة معالجة التلوث. يشمل النطاق المسجل مبنى مخصصاً للوحدة ضمن محفظة المرافق المتخصصة والمساندة.

20 مبنى المشغلين والوحدة الصحية

تشرين الأول 2023

إنشاء مبنى للمشغلين ووحدة صحية. يجمع المشروع مساحات الموظفين ومرافق الاستخدام اليومي ضمن برنامج بناء واحد.

التصميم وفق الاستخدام. تحتاج أماكن العمل إلى أكثر من مساحة مغلقة. يجب أن تستجيب المخططات والإنارة والطاقة والخدمات الصحية والتشطيبات للأنشطة التي سيحتضنها المبنى.

لكل نقطة ربط أهمية.

يصبح المبنى عملياً عندما تتكامل هياكله ومساحاته وخدماته. وتعالج قدراتنا المدنية والكهربائية والميكانيكية والتشطيبية هذه الروابط، من الأسس وفتحات الجدران إلى الإنارة والأنظمة الصحية والداخل المكتمل.

تسلسل إنشائي مترابط

الهيكل / الغلاف / الخدمات / التشطيبات
تخطيط نقاط الربط في كل مرحلة.

الهيكل والغلاف

تؤسس القواعد والخرسانة والبناء هيكل المبنى. ثم توجه الفتحات والمناسيب ومواقع الجدران الاختصاصات اللاحقة. يجب حسم هذه النقاط المرجعية قبل أن تصبح قيوداً على الأعمال الداخلية.

الكهرباء والميكانيك

تخطيط مسارات الطاقة والإنارة والتكييف والخدمات الصحية بالتوازي مع الهيكل والمخطط الداخلي. يجب حسم فتحات الخدمات ونقاط الربط قبل إغلاق الأسطح وتشطيبها.

حيث تلتقي الاختصاصات

تلتقي الاختصاصات عند إطارات الأبواب وانتقالات الأرضيات وحواف الأسقف وفتحات الخدمات. ويساعد حسم هذه الوصلات المبنى المكتمل على العمل والظهور كوحدة متماسكة.

بيئات التعلم

تحتاج الصفوف إلى مخططات عملية وحركة واضحة وتشطيبات ملائمة للاستخدام اليومي. كما تتطلب الإضافات ربطاً مدروساً بهيكل المدرسة القائمة ومساراتها وخدماتها.

المساحات الطبية

يحدد موجز المشروع احتياجات كل مساحة مرتبطة بالرعاية الصحية. يجب دراسة الوصول والخدمات ومواصفات الأسطح معاً، وحسم المتطلبات لكل غرفة على حدة.

المباني الإدارية

يجب أن تدعم المكاتب ومباني الوحدات طريقة عمل الناس. ويربط التخطيط الداخلي مناطق الموظفين ومسارات الزوار والإنارة والطاقة، مع الحفاظ على الغاية العملية للمبنى.

مرافق الموظفين والدعم

توفر غرف الموظفين والمرافق الصحية مستلزمات أساسية ضمن برنامج البناء. وتستحق وصلات الخدمات والوصول وإمكانية صيانة التجهيزات الاهتمام منذ البداية.

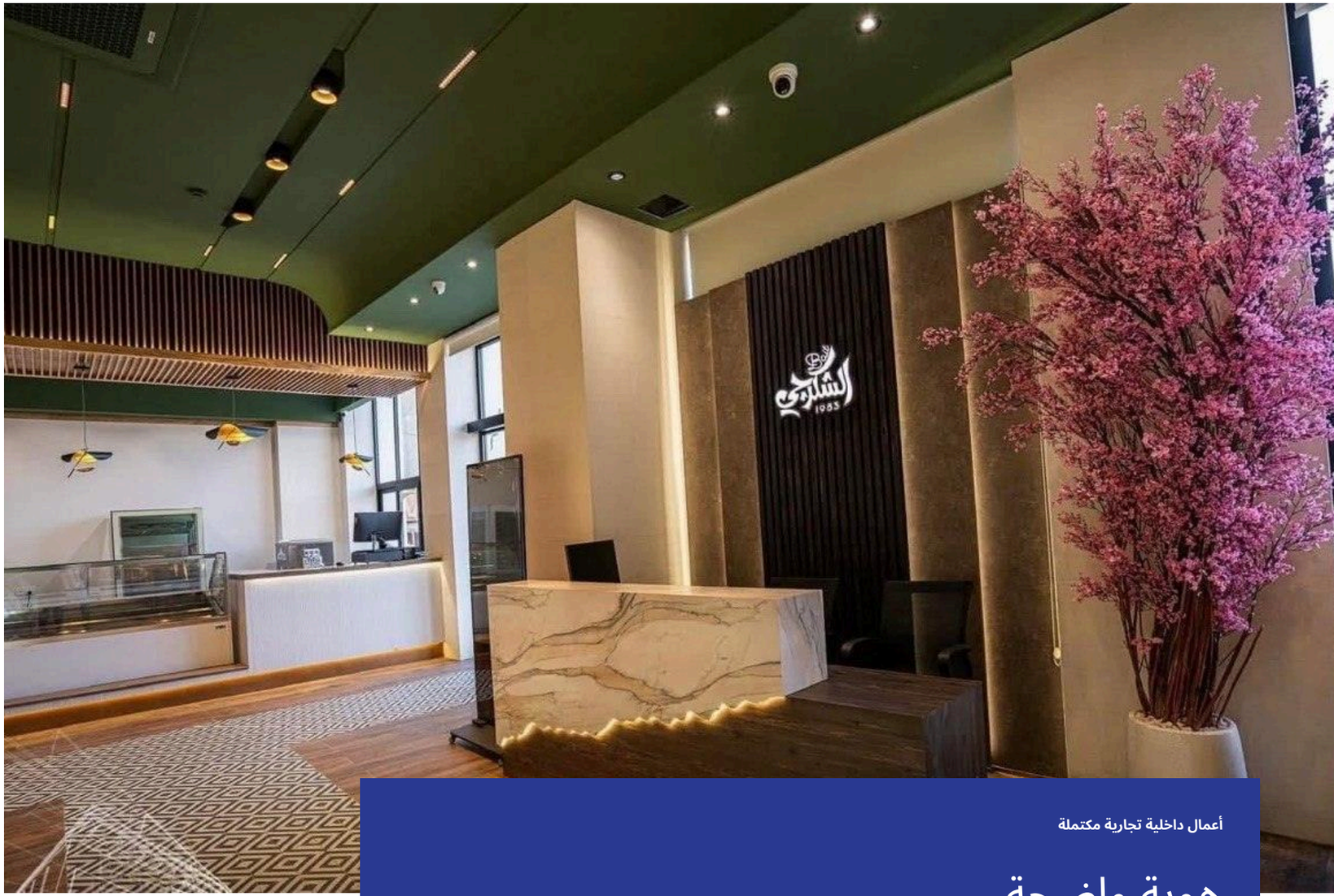
متطلبات المشروع تقود العمل

يوجه النطاق والمواصفات المتفق عليها كل مشروع. ويحوّل التنسيق هذه المتطلبات إلى قرارات تخص التسلسل والمواد والتنفيذ.

الأعمال الداخلية والجبس

حرفية في كل وصلة.

الشكرچي / كركوك
تصميم داخلي مكتمل تصوغه الألوان والمواد والضوء.



أعمال داخلية تجارية مكتملة

هوية واضحة.
من الانطباع الأول.

ملف المشروع

نوع المساحة	الموقع	مساهمتنا
تصميم داخلي تجاري	كركوك، العراق	تنفيذ الأعمال الداخلية

الشكرچي

يرسخ استقبال الشكرچي الطابع الممتد عبر التصميم الداخلي المكتمل. تمنح مستويات السقف الخضراء والعناصر الخشبية الرأسية وسطح المنضدة الفاتح منطقة الوصول هوية مميزة، تدعمها إنارة مدمجة وخطية.

الضوء والهندسة

ترسم وحدات الإنارة المدمجة والعناصر الخطية إيقاعاً عبر السقف. ويربط توزيعها الإضاءة بهندسة المكان والخدمات الموجودة فيه.

الدفء والتباين

يضيف الخشب دفئاً وملمساً. ويتباين السطح الفاتح للمنضدة مع الخلفية الداكنة، مكوّناً نقطة تركيز واضحة في الاستقبال ترتبط ببقية التصميم الداخلي.

مشروع واحد. طابع واحد.

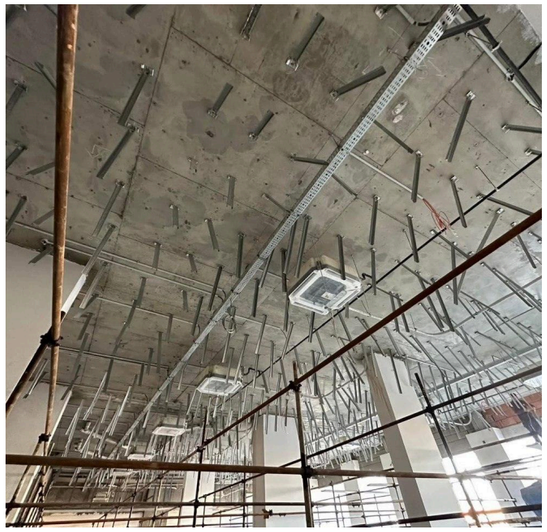
تتشابه مناطق الاستقبال والطعام في الألوان والمواد ومعالجات الأسقف. ويمنح تكرار هذه العناصر أجزاء المشروع المختلفة طابعاً متسقاً يسهل تمييزه.

خلف السطح.
وفي كل تفصيل.

يعتمد الداخل المكتمل على العمل خلف أسطحه. يوضح الشكرچي العلاقة بين شكل السقف والإنارة والتشطيب. وإلى جانبه، تكشف صور مراحل الإنشاء عن الهياكل والتعليق وتركيب الألواح التي تجعل هذه الأنظمة ممكنة.



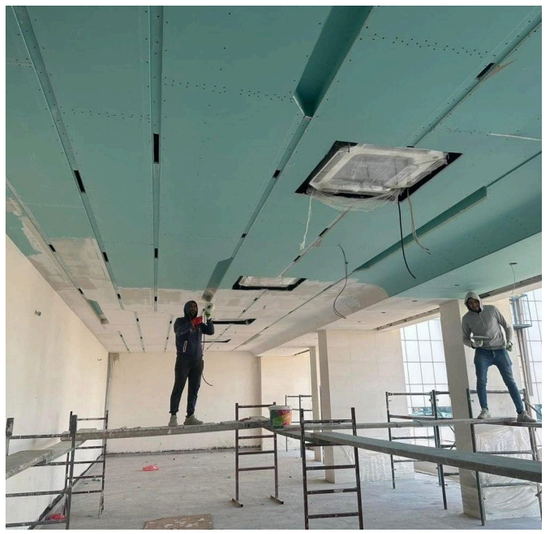
الشكرچي / السقف والإنارة والأسطح الداخلية المكتملة



منطقة التعليق والخدمات



تنسيق الهياكل



تركيب الألواح



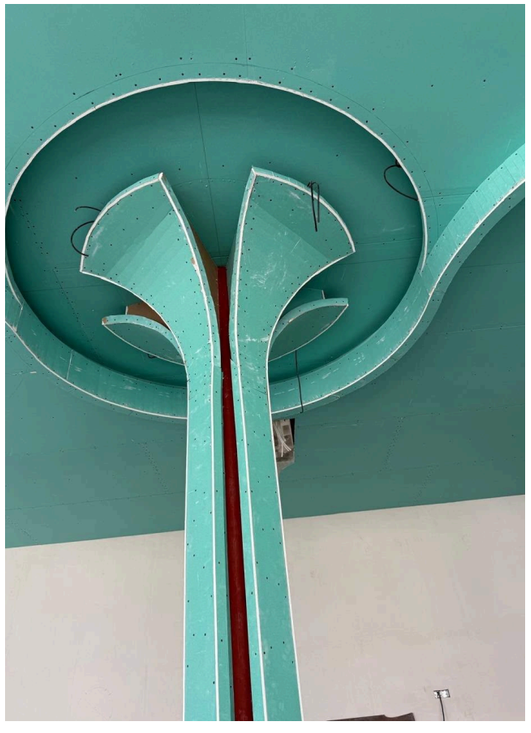
الألواح وفتحات الخدمات

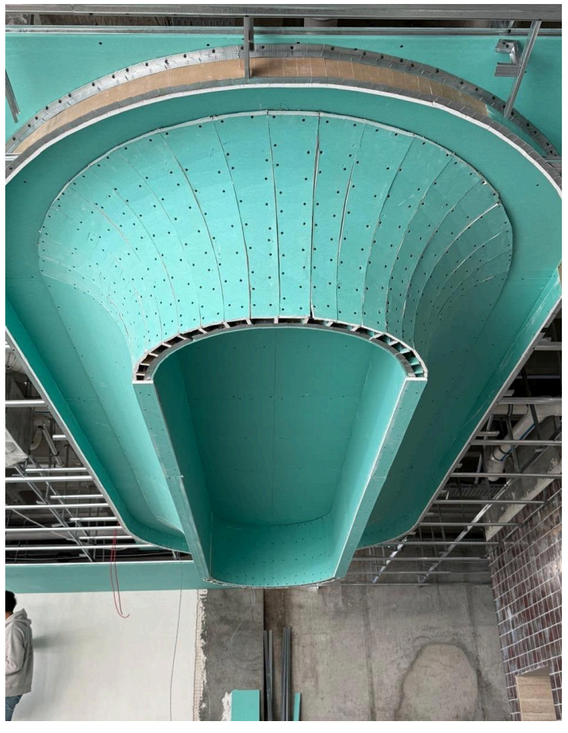
تشكيل
الفكرة المعمارية.

تمنح المنحنيات والبروزات المشكلة إحساساً بالحركة في المكان. ويتطلب تنفيذها أن تتبع الهياكل الحاملة ومقاطع الألواح والوصلات هندسة مشتركة.

هندسة قابلة للتنفيذ

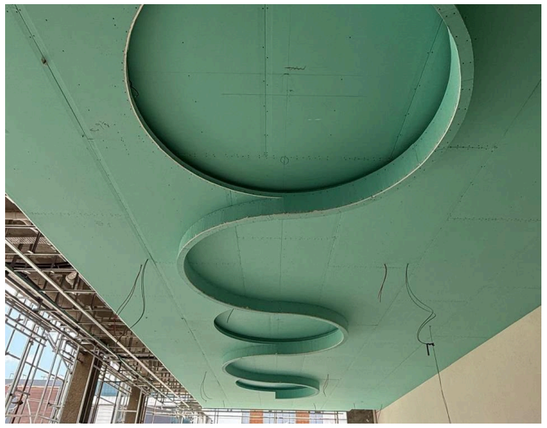
يحدد الإطار الشكل، وتحمله الألواح المشكلة عبر السطح، وتكمل الحواف ووصلات الأعمدة الانتقال. وتوضح صور مرحلة الإنشاء كيف تصبح المكونات المنفصلة عنصراً معمارياً واحداً.



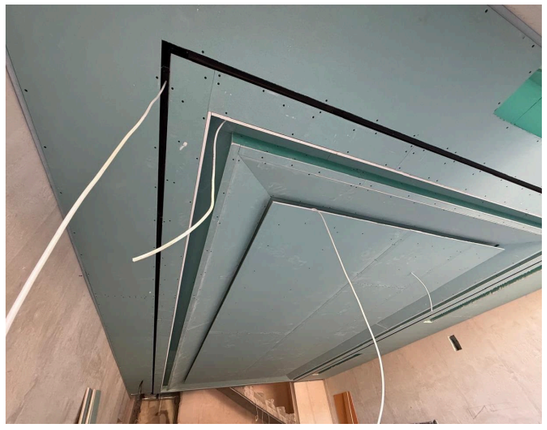




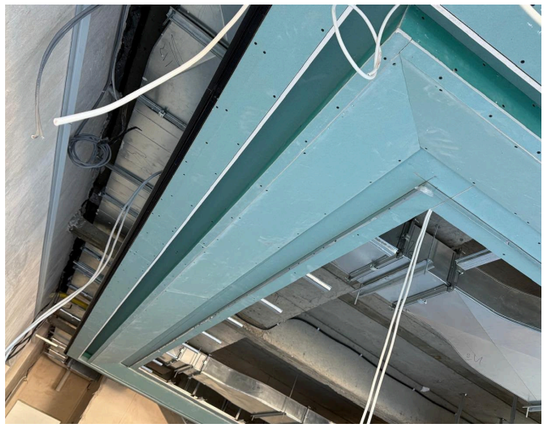
إنشاء الألواح المنحنية



انتقال السقف إلى العمود



تفاصيل السقف الزاوي



أعمال الوصلات والحواف



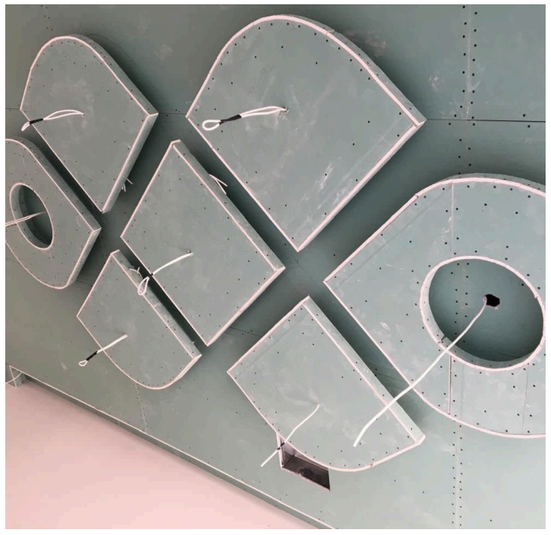
سطح سقف مشكّل

لكل طبقة غاية.

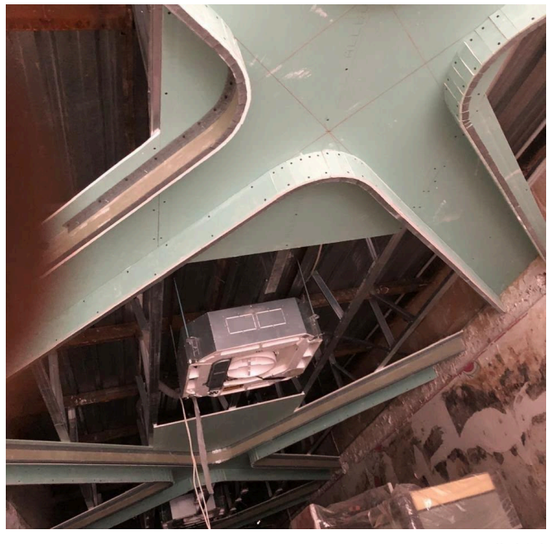
تمنح الأسقف متعددة الطبقات عمقاً للغرفة عبر التجاويف وتغير المناسيب ومواقع الإنارة. ويتقدم العمل من توزيع الألواح ونمط التثبيت إلى معالجة الوصلات والتشطيب، فتؤثر كل مرحلة في الهندسة النهائية.



إنارة ضمن الأسقف المشكلة



نمط هندسي للألواح



إنشاء السقف



معالجة الوصلات



وصلات منحنية



أعمال سقف قيد التنفيذ



تشكيلات معلقة



تفاصيل سقف شعاعي



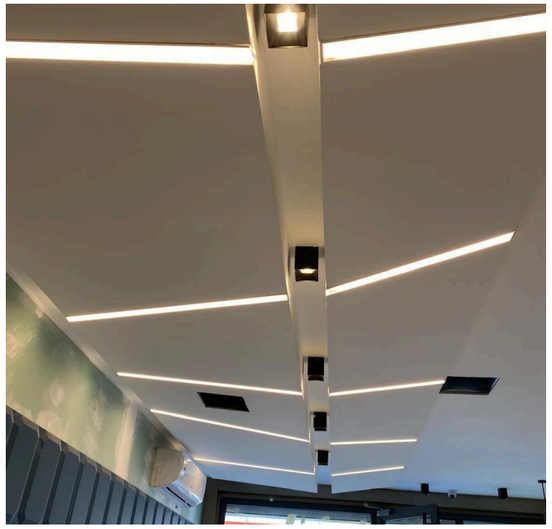
سقف مشكّل واسع

الضوء والهندسة

هندسة يبرزها الضوء.

يتبع الضوء الهندسة.
تجتمع المنحنيات والتجاويف والإنارة في تكوين واحد.

يربطها التصميم وتجمعها التفاصيل.



سقف خطي ووحدات معلقة

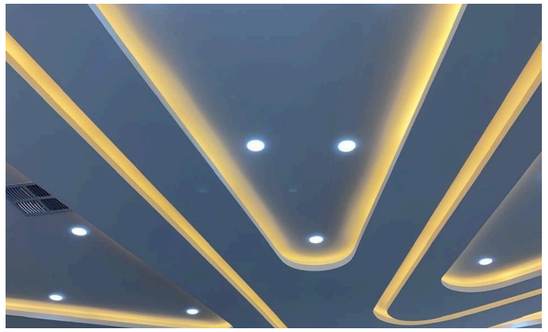


تنسيق السقف والجدران



جدار مميز وإنارة

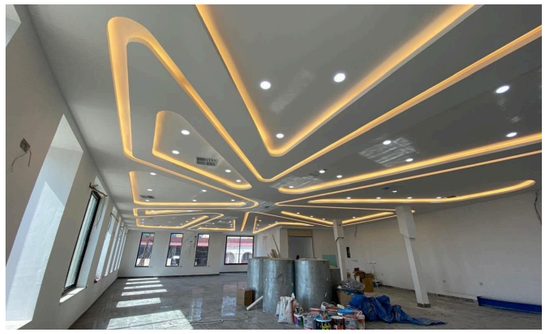
تعتمد التصميمات الداخلية المعاصرة على الاستمرارية بين السقف والجدران والإنارة. ترسم المقاطع المستديرة والتشطيبات الخشبية والوحدات المعلقة إيقاعاً بصرياً، فيما تربط الوصلات الدقيقة عنصراً بالآخر.



تفاصيل السقف



مرحلة الألواح



تركيب الإنارة



مرحلة تشكيل السقف



إنارة سقف مكتملة

طابع وتناسب وحرفية.

تضيف التصميمات الداخلية الزخرفية متطلبات مختلفة إلى الحرفية الإنشائية نفسها. وتعتمد الأشكال المصبوبة والألواح المؤطرة والعناصر الزخرفية على التناسب والتكرار والعلاقة المدروسة مع الإضاءة.

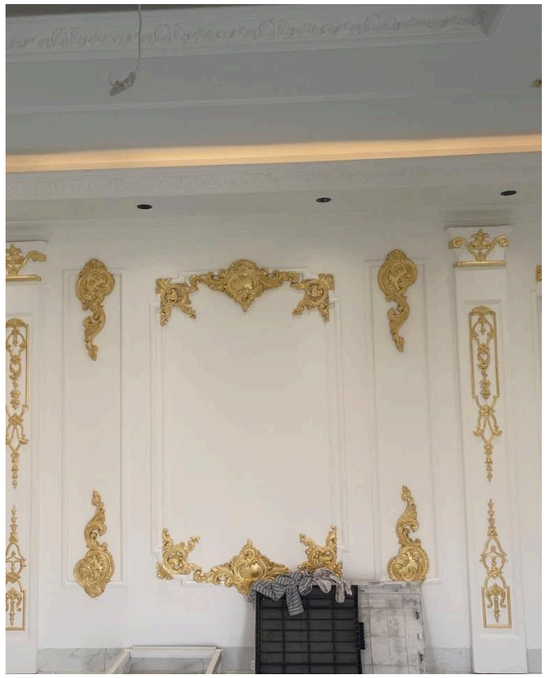
نظام داخل الزخرفة

تكتسب الزخرفة قوتها من موقعها وتكرارها. تنظم ألواح السقف المشهد عبر الغرفة، وتضيف القوالب والعناصر المميزة عمقاً لهذا النظام. ويحدد حجم كل مساحة تكوينها.

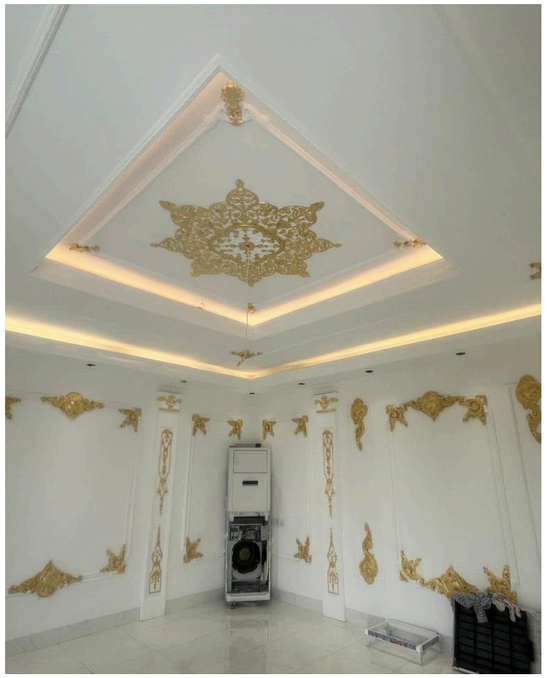








جدار وسقف زخرفيان

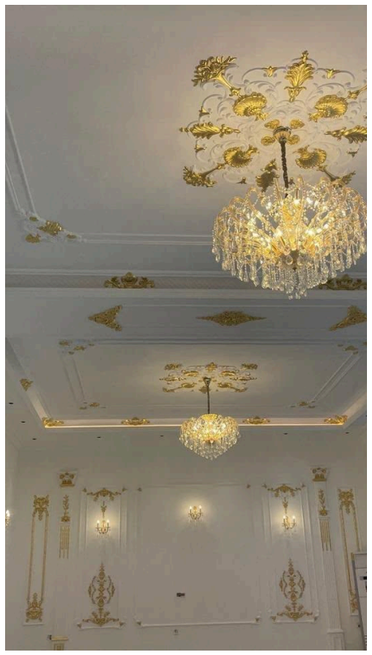


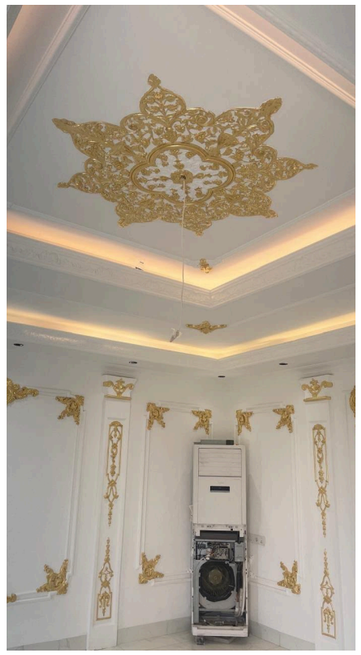
تكوين مركزي للسقف



إحساس بالاكتمال.

تمنح العناصر المركزية للسقف وألواح الجدران المؤطرة والإنارة غير المباشرة هذه التصميمات هويتها. ويعتمد الأثر على ترابط تلك العناصر في الغرفة بأكملها.





أعمال داخلية زخرفية وتفاصيل الأسقف.

عناية بكل المقاييس.

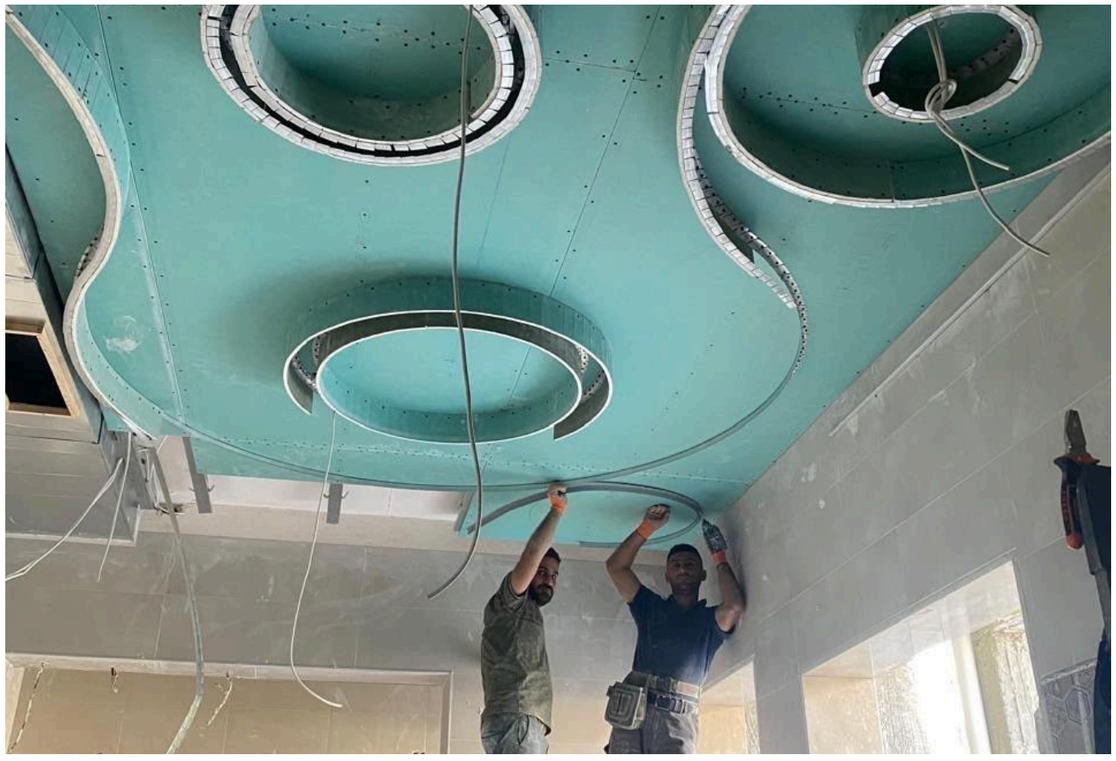
تنتقل العين من العنصر الرئيسي في السقف إلى أصغر وصلة. ويمنح الاتساق بين هذه المقاييس التصميم الداخلي الزخرفي إحساسه بالاكتمال.

دقة وراء كل منحنى.

تتطلب التجاويف الدائرية دقة قبل تطبيق التشطيب النهائي. يحدد التوقيع وقص الألواح ومواقع التثبيت نصف القطر والانتقالات حوله. وتظهر صور الإنشاء تحول هذه القرارات إلى شكل ملموس.

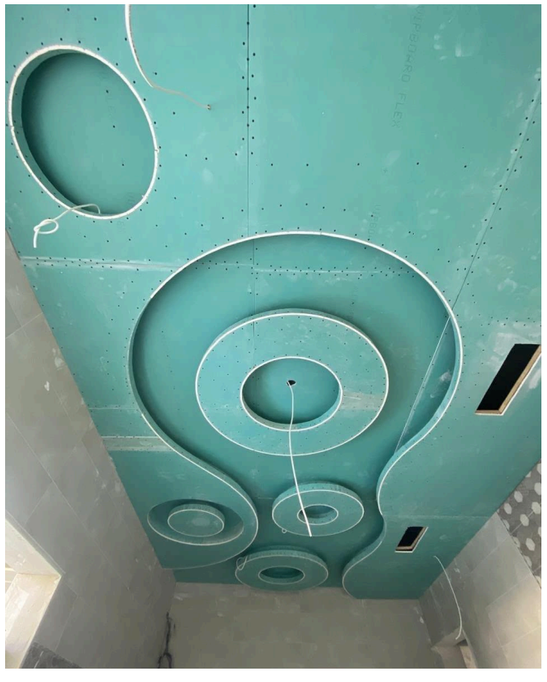
الانضباط في تشكيل المنحنى

يجب أن يبقى المنحنى متسقاً عبر قطع الألواح المنفصلة وتغير المناسيب. وتحول العناية بالوصلات والحواف الهندسة المقصودة إلى سطح متصل.

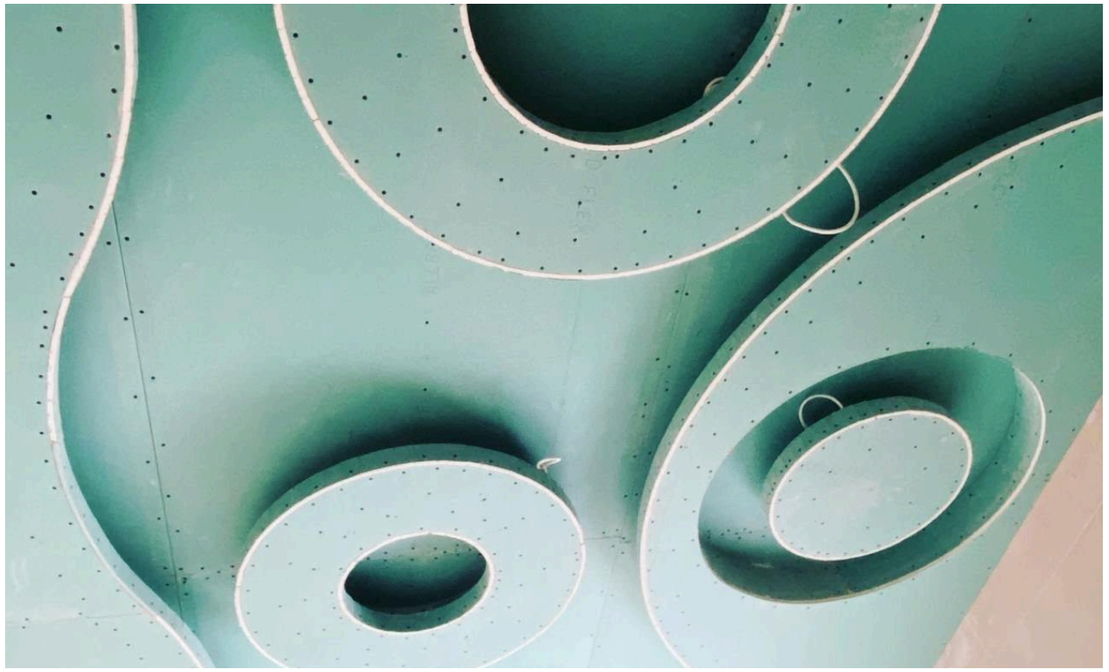




تجاويف دائرية



تركيب السقف



تفاصيل الألواح والحواف المنحنية



حواف غائرة ومستويات سقف متحاذية ونقاط إنارة مدمجة.

البساطة
تحتاج إلى دقة.

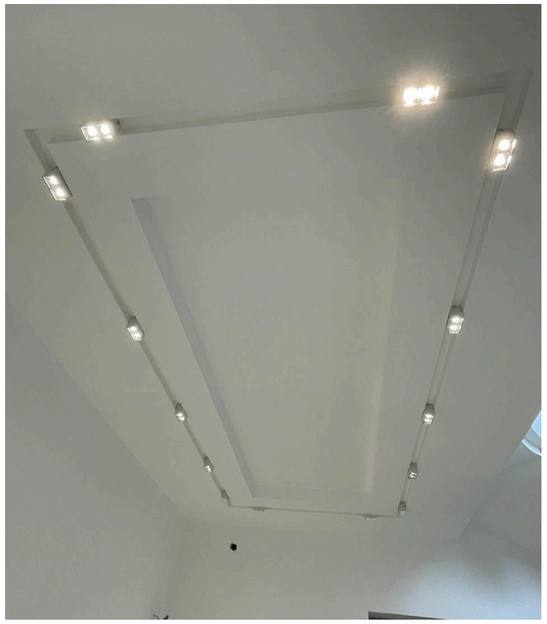
تؤكد التصميمات الداخلية البسيطة أهمية المحاذاة. وتعتمد التجاويف الهادئة ومواقع الإنارة المدروسة والأسطح النظيفة على علاقات دقيقة بين عدد محدود من العناصر.

المحاذاة تصنع التفصيل

كلما قلت الزخارف، ظهرت الاختلافات الصغيرة بوضوح أكبر. يجب أن تتبع التجاويف وبروزات الأسقف ونقاط الضوء توزيعاً واضحاً، مع العناية بوصلة السقف والجدار.



حافة سقف غائرة



تفاصيل الإنارة السفلية وبروز السقف

حدد النظام.
وأتقن التفصيل.



تخطيط الفتحات

تقطع التجهيزات والشبكات وألواح الوصول استمرارية السطح. يجب أن تلائم مواقعها الإطار وتوزيع الألواح، مع الحفاظ على تكوين السقف المقصود.

إتقان الوصلات

تحدد الزوايا وتغيرات المستويات والاتصالات بالجدران حواف العمل. وتجمع المحاذاة المتسقة والمعالجة المناسبة للوصلات هذه الأسطح المنفصلة.

المنظومة المتكاملة: ألواح / هياكل / تعليق / وصلات / مثبتات

يستند سطح الجبس المكتمل إلى منظومة متكاملة من الألواح والهياكل المعدنية والتعليق والوصلات والمثبتات. ويربط اختيار المكونات المتوافقة وتنسيقها مع الخدمات مواصفات المواد بالنتيجة المطلوبة.

مكونات تعمل معاً

الألواح

يشمل نطاق توريدنا ألواحاً قياسية ومقاومة للرطوبة ومصنفة لمقاومة الحريق. وتوجه مواصفات المشروع وظروف الغرفة الاختيار، فيما يعتمد الأداء على المنظومة المحددة بأكملها.

الهياكل المعدنية

تحدد المقاطع المعدنية توزيع الهيكل الداعم. ويجب أن تلائم محاذاتها وتباعدها ووصلاتها المنظومة المحددة، وأن ترتبط على نحو صحيح بالإنشاءات المحيطة.

الوصلات والملحقات

تكمل المعاجين والأشرطة والمثبتات المنظومة. وتعد المواد المتوافقة ومعالجة الوصلات الدقيقة الألواح للتشطيب السطحي المحدد.

تعليق الأسقف

يدعم التعليق السقف وهندسته. ويجب تنسيق الإنارة والشبكات وفتحات الوصول مع توزيع الدعم والخدمات فوقه.

موارد
لغاية واضحة.

توفر المعدات المملوكة لفرقنا موارد مباشرة للأعمال الترابية والتسوية والحدل والرفع ونقل المواد. ويضيف إنتاج الخرسانة قدرة أساسية أخرى إلى تسلسل الإنشاءات.



معدات تؤدي غايتها

تحدد ماكنات التسوية المناسيب وتهيئ التشكيل للمرحلة التالية من إنشاء الطريق.

العمل كتسلسل متكامل

يعتمد الحفر والنقل والتسوية والحدل على توافر المعدات المناسبة في الوقت المناسب من البرنامج.

الموارد المساندة: 12 صهريج مياه، و10 رافعات، و20 مركبة نقل كيا، و9 شاحنات خلط حوضية، و12 وحدة خلط إضافية. وتدعم محطتا خلط وثمانية فنيين إنتاج الخرسانة.

الأعمال الترابية / الرفع / النقل / الحدل / إنتاج الخرسانة

16
شاحنات قلّابة

13
حادلات طرق

10
ماكنات تسوية

12
لوادر بعجلات

09
بلدوزرات

02
محطتا خلط

توفر ملكية المعدات القدرة، ويربط التخطيط هذه القدرة بالكوادر والمواد وجبهات العمل التي تحتاج إليها.



العمل وراء التشطيب.

إنشاء الأسقف وتنسيق الخدمات قبل التشطيب النهائي.

من الفهم إلى التنفيذ.

01

الفهم

تحديد النطاق والمواصفات وظروف الموقع. فهم أولويات العميل وتحديد نقاط الترابط بين الاختصاصات.

02

التحضير

مواءمة تسلسل العمل مع الكوادر والمعدات والمواد، وتنسيق المشتريات وترتيبات الموقع قبل التنفيذ.

03

البناء

جمع الاختصاصات في الموقع، والإشراف على جودة التنفيذ ومراقبة التقدم ومعالجة المسائل الفنية مع تطور العمل.

04

التحقق والتسليم

الفحص والاختبار وفق المتطلبات المتفق عليها، وتأكيد الكميات وتجميع السجلات اللازمة للإنجاز والتسليم.

الكوادر تصنع الفارق.

112

موظفاً مباشراً

تربط كوادرنا التخطيط بالعمل الميداني. وتسهم الإدارة والمهندسون والمسّاحون والحرفيون المهرة ومشغلو المعدات والفرق الإدارية، كل بحسب دوره، في هذه المسؤولية.

تطوير كوادرنا

بناء القدرات من خلال الخبرة العملية وتبادل المعرفة وتحمل المسؤولية. يعتمد طموحنا طويل الأمد على كوادر قادرة على التخطيط والتنفيذ وتحسين العمل.

حماية الناس

جعل السلامة جزءاً من تخطيط العمل، ودراسة ظروف الموقع ومناطق العمل وحركة المعدات قبل بدء النشاط.

البناء بعناية

التعامل مع المواصفات وجودة التنفيذ والتشطيبات كمسؤوليات مترابطة، والاستعانة بالإشراف والفحص والاختبار لدعم الجودة المطلوبة.

العمل كفريق واحد

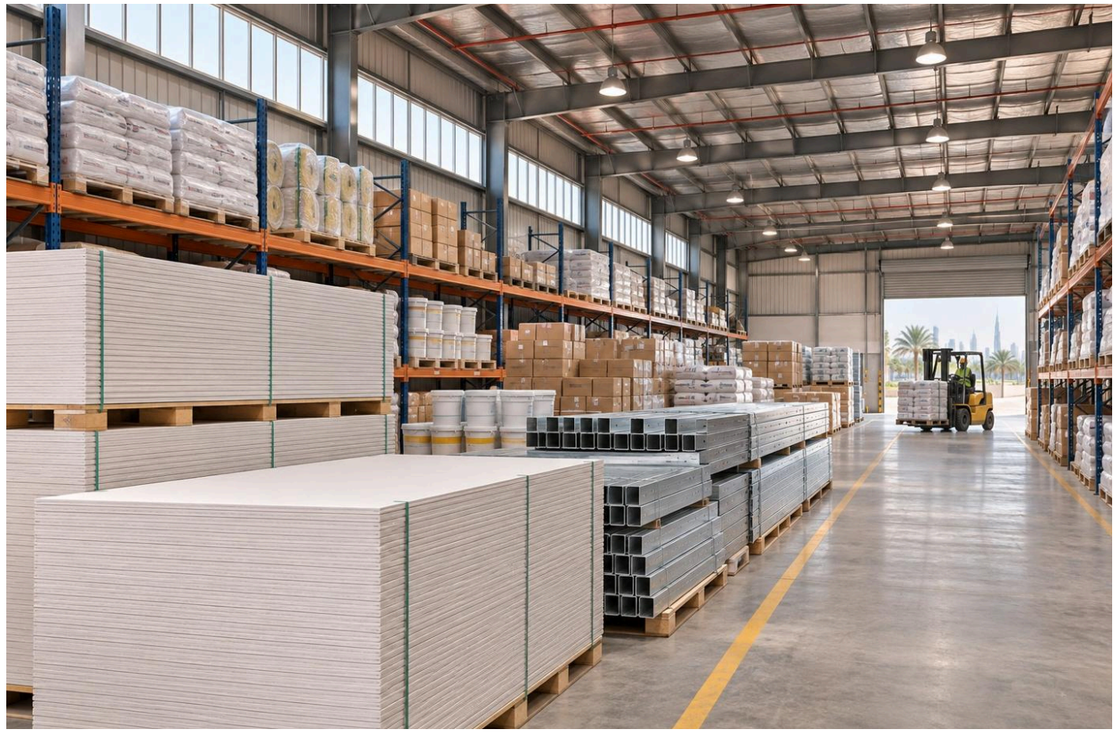
حل المسائل بين الاختصاصات والوظائف، وتبادل المعلومات التي يحتاجها العاملون لأداء أعمالهم بثقة.

الوفاء بالالتزامات

الوضوح في المتطلبات والمسؤوليات، وإبقاء العملاء على اطلاع، وتحمل مسؤولية الأعمال الموكلة إلينا.

نربط التوريد بالإنشاءات.

تربط شركة أوتاد المدينة للتجارة العامة ذ.م.م. في دبي مصادر المواد بسوق الإنشاءات العراقي. وتكمّل هذه العملية، التي تأسست عام 2026، أعمال المقاولات لدينا عبر مجموعة منتجات تركز على أنظمة المباني والأعمال الداخلية.



01
التوريد

02
التجميع

03
الشحن

04
التسليم

ألواح الجبس

خيارات من الألواح القياسية والمقاومة للرطوبة والمصنفة لمقاومة الحريق، تُختار وفق مواصفات المشروع.

الهياكل المعدنية

مقاطع وهياكل للقواطع والأسقف، تُختار لتوافقها مع المنظومة المطلوبة.

مواد التشطيب

معاجين الوصلات والملحقات والمثبتات التي تدعم إعداد الأسطح وتشطيبها.

أنظمة الأسقف

مكونات التعليق والمواد المرتبطة بها التي تصل توزيع السقف بهيكله الحامل.

عشرون مشروعاً. وغايات متعددة.

يجمع الدليل المشاريع المدنية والإنشائية العشرين الواردة في هذا الملف. وتشير التواريخ إلى سجلات العقود المصدرية. ويكمّل الشكرچي وسائر الأعمال الداخلية هذا السجل، كما عُرضت في صفحات المشاريع السابقة.

	المشروع / القطاع / تاريخ السجل
01	**طريق تل خليل إلى الطريق الحدودي** الطرق / 17 تشرين الأول 2022
02	**طرق قريتي حرشانية وياسا** الطرق / 26 آب 2021
03	**طرق الصالحية وسجعة وخويطلة** الطرق / 25 تشرين الأول 2021
04	**تبليط طريق قرية أبو كلا** الطرق / 24 أيار 2022
05	**الشوارع الداخلية في تلكيف** الطرق / 19 كانون الأول 2021
06	**الشارع الرئيسي في تللسقف** الطرق / 23 تشرين الأول 2022
07	**مدرسة الرسالة ذات الاثني عشر صفاً** التعليم / 12 كانون الأول 2012
08	**مدرسة البوثة ذات الستة صفوف** التعليم / 21 تموز 2013
09	**مدرسة أبو شيثة ذات الستة صفوف** التعليم / 13 كانون الأول 2012
10	**جناح شيالة ذي الستة صفوف** التعليم / 13 كانون الأول 2012

	المشروع / القطاع / تاريخ السجل
11	**جناح الصفوف في حمام العليل** التعليم / 20 كانون الثاني 2013
12	**المحطة الثانوية لمشروع ماء القبة** المرافق / 11 شباط 2013
13	**تمديد خط صرف بيسان بقطر 500 ملم** المرافق / 11 تموز 2021
14	**مبنى الخدمات الطبية** المباني / 18 تموز 2021
15	**أعمال بناء إضافية** المباني / 07 كانون الأول 2013
16	**مبنى وحدة استعلام الإشارة** المباني / 12 تشرين الأول 2023
17	**مبنى شعبة المساحة والأراضي** المباني / 19 تشرين الثاني 2023
18	**مبنى إدارة الناحية** المباني / 19 تشرين الثاني 2023
19	**مبنى وحدة معالجة التلوث** المباني / 14 تشرين الثاني 2023
20	**مبنى المشغلين والوحدة الصحية** المباني / 12 تشرين الأول 2023



مشروعكم المقبل.
محور اهتمامنا المشترك.

أخبرونا بما تحتاجون إلى بنائه.
لنناقش النطاق والأولويات والخطوات المقبلة.

كركوك / العراق

طريق بغداد، كركوك
المكتب الرئيسي / عمليات الإنشاءات

دبي / الإمارات

الإمارات العربية المتحدة
توريد مواد البناء والتجارة

الاستفسارات العامة

info@awtadalmadina.com

العراق

+964 777 000 0616
+964 787 000 0616

الإمارات العربية المتحدة

+971 55 798 0203

الموقع الإلكتروني

awtadalmadina.com

شركة أوتاد المدينة
AWTAD AL MADINA

نبني الثقة.
ونصنع قيمة تدوم.

أوتاد المدينة
للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م.

كركوك / العراق

دبي / الإمارات العربية المتحدة

info@awtadalmadina.com

awtadalmadina.com

الملف التعريفي للشركة / 2026